

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Загорские дали»
ОГРН 1075038017350 дата присвоения 06.12.2007г., ИНН/КПП 5042097152/504201001
Юридический и фактический адрес: 141367. Московская область, Сергиево - Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, поселок Загорские дали д. 7А.
тел 8(496) 548-35-75, адрес эл.почты: zagorskie_dali@mail.ru

Отчет о выполнении договора управления за 2022г. перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., Сергиево-Посадский г.о., пос. Загорские дали, д.3

Общая площадь жилых помещений (квартир): 7 173,40 кв.м.

Площадь помещений общего пользования: 720,50 кв.м.

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	
Долг на начало года	504 316,01
Начислено собственникам	3 196 065,02
Оплачено собственниками	3 145 763,01
Задолженность на конец года	554 618,02

Отчет по работам и услугам (содержание и текущий ремонт)

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда	147 133,20
2	Содержание придомовой территории	460 348,63
3	Санитарное содержание мест общего пользования	244 805,42
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	547 870,56
5	Содержание лифтов	651 400,78
6	Содержание мусоропроводов	192 670,85
7	ТО и содержание инженерного оборудования и констр. элементов здания	487 082,60
8	Противопожарные мероприятия	2 980,00
9	Услуги паспортного стола, приема платежей, МосОблЕИРЦ, диспетчерской службы	278 755,07
10	Текущий ремонт подъездов	29 098,60
11	Дератизация и дезинфекция	18 407,35
12	ТО ВДГО и вентканалов	65 004,80
	Итого:	3 125 557,85

Отчет по коммунальным услугам

Услуги	Задолженность на начало периода (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность на конец периода (руб.)
Холодное водоснабжение	25 076,31	160 199,41	139 438,84	45 836,88
Горячее водоснабжение	145 807,76	554 130,58	592 407,54	107 530,80
Отопление	472 841,24	2 532 880,41	2 670 161,00	335 560,65
Водоотведение	75 357,47	437 130,54	378 623,90	133 864,11
Электроснабжение	117 899,35	620 173,33	683 876,75	54 195,93
Обращение с ТКО	120 076,06	622 226,04	661 471,11	80 830,99

Генеральный директор



Пигунова Анна Евгеньевна